

ROMANIA

JUDEȚUL SĂLAJ

PRIMĂRIA COMUNEI SURDUC

NR. 11623 /22.12.2025

PUBLICITATE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE:

În conformitate cu prevederile art.7. alin.23(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se aduce la cunoștință publică AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.17/27.11.2025, emisă pentru obiectivul " Construire instalații de producere/stocare a energiei electrice (BESS), inclusiv stație de transformare, panouri fotovoltaice, branșare/racordare la utilități și SEN, organizare de șantier, anexe tehnice și împrejurimi", amplasat în comuna SURDUC, sat TIHĂU, județul SĂLAJ.

Obiectivul autorizat constă într-o instalație de stocare a energiei electrice, realizată cu echipamente tehnologice amplasate în containere.

RESPONSABIL URBANISM,

CIMPEAN FELICIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMARIA COMUNEI SURDUC
Nr. 10758 din 27/11/2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 17 din 27/11/2025

Ca urmare a cererii adresate de **SC MACRO POWER SRL**, CUI 48869670 , cu sediul în județul , municipiul București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, strada PETRU RAREȘ, nr. 5-9, bloc -, sc. -, et. PARTER, ap. 7, telefon/fax -, email sabina.andreiana@gmail.com, înregistrată la nr. **10758** din 27/11/2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

**CONSTRUIRE INSTALAȚII PRODUCERE/STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE (BESS) ,
INCLUSIV STAȚIE DE TRANSFORMARE, PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANȘARE ORI
RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI S E N , ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ANEXE TEHNICE,
ÎMPREJMUIRE**

pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sălaj, comuna **SURDUC**, satul **TIHĂU** , sectorul - , cod poștal -, strada -, nr. FN, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.**

- Cartea funciară **51784**
- Fișa bunului imobil -
- Nr. cadastral **51784** sau nr. topografic **51784.**

- lucrări în valoare de **6158000** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. -, din -,

**CONSTRUIRE INSTALAȚII PRODUCERE/STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE (BESS) ,
INCLUSIV STAȚIE DE TRANSFORMARE, PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANȘARE ORI
RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI S E N , ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ANEXE TEHNICE,
ÎMPREJMUIRE,**

elaborată de TROYS DESIGN, cu sediul în județul ILFOV, municipiul BUCUREȘTI, satul , sectorul 2, cod poștal -, strada G.IONESCU, nr. 90, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, respectiv de **TRAIAN TRANCIOVEANU** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4023 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este **36 Luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
SUCIU ALIN MARIAN**



L.S



**SECRETAR,
PAȘCA OANA MIHAELA**



**ARHITECT ȘEF,
CIMPEAN FELICIA**



Taxa de autorizare în valoare de **61580,0** lei a fost achitată conform OP nr. 7 din 14/07/2025
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 27/11/2025 însoțită de **un exemplar** din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

L.S

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței / OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

